

Mietvertrag für Ferienvilla "Terre de Lumière"

1. DIE AUFTRAGNEHMER

Der Vermieter, Herr Alain Art, erklärt, dass er der Eigentümer der Unterkunft ist und diese während der Mietzeit frei nutzen kann.

Der Mieter (der über die Website www.terre-lumiere.com reserviert hat) hat das gesamte während der Mietdauer zur Verfügung, mit Ausnahme der technischen Bereiche und der privaten Lagerräume.

Sofern nicht schriftlich mit dem Vermieter vereinbart, wird erwartet, dass der Mieter während der Mietdauer anwesend ist und nicht jünger als 18 Jahre sein darf.

Er ist rechtlich für alle Verpflichtungen aus diesem Vertrag verantwortlich.

2. BESCHREIBUNG DER UNTERKUNFT

Die Unterkunft, die Gegenstand dieses Vertrages ist, ist eine Ferienvilla

Befindet sich in der Moerhuizestraat 78, 9990 Maldegem, Belgien

- Wohnzimmer, voll ausgestattete Küche und Essbereich,
- Empfangshalle
- Anzahl der Betten: 6 Einzelbetten, 3 Doppelbetten
- 2 Dusch- / Toilettenräume
- 1 Badezimmer: Dusche und Badewanne
- 1 Toilette

Fläche ½ Hektar - privater Parkplatz

3. ANZAHL DER ORTE

Das Haus ist für maximal 12 Bewohner vermietet (+ max. 2 Kinder unter 3 Jahren).

Der Mieter verpflichtet sich ausdrücklich, diese Anzahl ohne Erlaubnis des Eigentümers nicht zu überschreiten.

4. ANKUNFTS- UND ABFAHRTSZEIT

Ankunftszeit: zwischen 18 und 21 Uhr

Abfahrtszeit: zwischen 9 und 11 Uhr

Während der Schulferien müssen diese Stunden unbedingt eingehalten werden, um die Reinigung zu ermöglichen.

Bei Anmietung außerhalb dieser Zeiträume kann der Mieter andere Ankunfts- und Abfahrtszeiten per E-Mail anfordern.

5. LIEFERUNG DER SCHLÜSSEL

Entweder direkter Zugriff auf den Schlüsselsafe: Code per E-Mail nach Bestätigung der Reservierung.

Oder bei der Ankunft geliefert

6. MIETPREIS UND KOSTEN

Der Preis wurde bei der Buchung vereinbart und unterliegt den Buchungsbedingungen.

Auf diesen Satz wird normalerweise keine Steuer erhoben. Im Streitfall mit dem belgischen Staat trägt der Vermieter alle zusätzlichen Kosten, die während der Vermietung nicht vorgesehen sind.

Obligatorische Kosten:

Villa Reinigung

Kautions

7. GARANTIE

Die Garantie beträgt 250 €.

Alle Mietschäden, Verschlechterungen der Unterkunft sowie Schäden, Verluste oder Diebstähle an den beweglichen Sachen, die die Unterkunft während der Mietdauer einrichten, liegen in der vollen Verantwortung des Mieters.

Bei Fehlen eines Mietschadens wird die Kautions dem Mieter innerhalb von maximal 2 Wochen zurückerstattet.

Im Falle eines Mietschadens wird die Kautions nach Reparatur des erlittenen Schadens zurückerstattet.

8. FINDUNGSZUSTAND

Der Mieter hat Schäden unverzüglich bei der Ankunft zu melden.

In Ermangelung jeglicher Erwähnung wird davon ausgegangen, dass die Villa dem Vermieter in gutem Zustand und ohne sichtbare Schäden zur Verfügung gestellt wurde.

9. VERPFLICHTUNGEN DES MIETERS

DER Mieter wird die gemietete Unterkunft als "guten Vater" nutzen. Er wird die gemietete Unterkunft pflegen und reinigen. Bei der Abreise muss er die Unterkunft ordentlich verlassen (siehe nicht exklusive Liste unten):

Geschirrspüler gereinigt und gelagert, Badezimmer und Zimmer aufgeräumt, Möbel bei Bedarf ausgetauscht, Gartenmöbel ausgetauscht, Abfälle gemäß den örtlichen Vorschriften und den örtlichen und nationalen Gesetzen entfernt, Asche aus dem Feuer entfernt, Zigarettenkippen draußen und Hundekot beseitigt ...

Wenn er geht, setzt er die 3 Thermostate in den Wintermodus zurück (d. H. Alle Schalter befinden sich in der niedrigsten Position).

Er muss die Nachbarschaft respektieren (nicht durch übermäßige Geräusche gestört).

Er verpflichtet sich, die ihm zur Verfügung gestellten Unterkünfte (Heizung, Wasser usw.) sowie die ihm zur Verfügung gestellten Geräte (Haushaltsgeräte, Multimedia, Küche usw.) normal und angemessen zu nutzen.

Es ist ihm untersagt, eine Kopie der vom Vermieter bereitgestellten Schlüssel anzufertigen.

Rauchen ist in der Villa nicht gestattet: Bei Nichtbeachtung wird eine Reinigung von einem Fachunternehmen angefordert und eine Reinigungsgebühr erhoben.

Der Vermieter erhält bei der Ankunft ein Dokument (interne Vorschriften, Erläuterung der Funktionsweise der Geräte) und verpflichtet sich, deren Inhalt zu lesen und zu respektieren.

Er verpflichtet sich, den Vermieter so schnell wie möglich über eine Störung, Beschädigung, Zwischenfälle oder Funktionsstörung zu informieren.

Der Mieter ist für die Nutzung des ihm während der Mietzeit zur Verfügung gestellten Internetzugangs verantwortlich.

Der Mieter darf sich nicht in dem Mietobjekt niederlassen.

Die Vermietung darf nicht für berufliche Zwecke erfolgen.

10. HAUSTIERE

Die Anwesenheit von Haustieren in der Unterkunft ist unabhängig von der Dauer strengstens untersagt, es sei denn, der Vermieter gestattet dies ausdrücklich schriftlich.

Wenn der Vermieter zustimmt, verpflichtet sich der Mieter, den Hund mehrmals täglich aus dem Grundstück zu holen, damit er seine Bedürfnisse erfüllen kann. Wenn es im Garten Kot gibt, wird der Mieter dies mit dem Hausmüll tun.

11. VERPFLICHTUNGEN DES VERMIETERS

Der Vermieter verpflichtet sich, die Unterkunft in einem zufriedenstellenden Zustand der Wartung, Sauberkeit und Sicherheit zu halten. Er verpflichtet sich, den Mieter so bald wie möglich unabhängig von seinem Willen über Änderungen zu informieren, die den Komfort oder den Genuss des Mietobjekts stören könnten (Geräteausfall usw.).

Für den Fall, dass ein Gerät oder eine Ausrüstung, die einen wesentlichen Einfluss auf den Komfort des Mieters hat, defekt sein sollte, verpflichtet sich der Vermieter, die Mittel einzusetzen, die die Reparatur oder den Austausch so schnell wie möglich ermöglichen.

Er muss sicherstellen, dass der Mieter die Unterkunft während des Zeitraums in vollem Umfang genießen kann.

Er kümmert sich um die Lieferung der Schlüssel.

Es wird den Komfort oder die Ruhe des Mieters während der Dauer des Aufenthalts nicht stören. Während der Mietzeit akzeptiert der Mieter, dass der Vermieter die Domain für die notwendigen Wartungsarbeiten im Freien betritt: Der Vermieter verhindert Unannehmlichkeiten und stört den Aufenthalt des Mieters so wenig wie möglich.

Wenn der Zugang zum Inneren der Villa erforderlich ist, wird der Vermieter informiert.

12. STORNIERUNG

Siehe Stornierungsbedingungen

13. VERSICHERUNG

Der Mieter gibt an, über eine Versicherung zu verfügen, die die Mietrisiken abdeckt.

Der Vermieter kann beim Mieter oder beim Betreten der Immobilie beim Mieter eine Kopie der Versicherung anfordern.

14. RECHTLICHE BESTIMMUNGEN

Im Streitfall ist nur das Gericht des Wohnsitzes des Vermieters zuständig.

Dieser Mietvertrag unterliegt belgischem Recht.